

Số: 100 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 4 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 02 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên;

Xét Báo cáo thẩm định số 106/BC-BQL ngày 13/01/2026 và Tờ trình số 107/TTr-BQL ngày 13/01/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên đã được chấp thuận tại Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nhà đầu tư

* Nội dung “Nhà đầu tư” quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên:

“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2300237934 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 28/02/2003, thay đổi lần thứ 13 ngày 29/9/2022.

Địa chỉ: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02223.853555

Fax: 02223.829061”

Nay được điều chỉnh như sau:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4601657598 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 06/01/2026.
- Địa chỉ: Xóm Hàng Tài, xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.
- Điện thoại: 0919998888.

1.2. Nội dung điều chỉnh 02: Địa điểm thực hiện

* Nội dung “Địa điểm thực hiện” quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên:

“Địa điểm thực hiện: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên”.

Nay được điều chỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện: Xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, khoáng sản, các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành các quy định về an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Diềm Thụy, và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị quản lý, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên, Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến thực hiện đầy đủ các thủ tục, trách nhiệm, nghĩa vụ theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến, Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên có trách nhiệm, nghĩa vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp khi tách công ty.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND xã Diềm Thụy; Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên, Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH PT KCN Stavian Thái Nguyên;
- Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNN&XD.

Tâmtđ.QĐ.07.2026.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Bùi Văn Lương